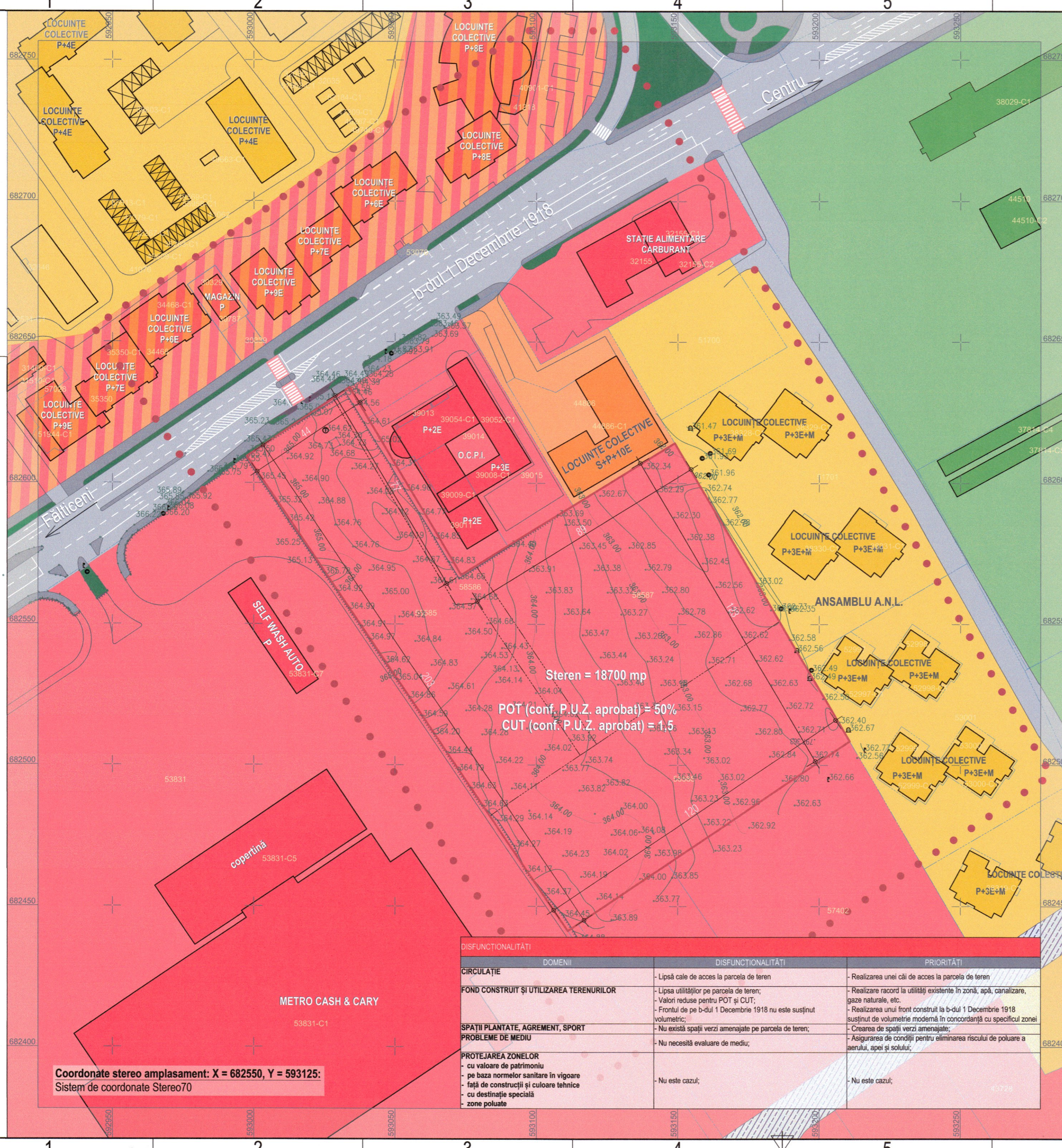


P.U.Z.

CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII (SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SPAȚII PRESTĂRI SERVICII, SPAȚII ÎNVĂȚĂMÂNT), LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI RACORDURI/BRANȘAMENTE

PLANȘA 1 - SITUAȚIA EXISTENTĂ



LEGENDĂ

- **LIMITE**
 - limita zonei studiate
 - limită teritoriu P.U.Z., parcela nr. 58585, nr. 58586, nr. 58587, nr. 58588 S = 18700 mp
 - limite parcele cadastrale
- **CONSTRUCTII SI AMENAJĂRI EXISTENTE**
 - blocuri de locuințe colective; P+3E+M / P+4E, anexe
 - blocuri de locuințe colective; P+6E + P+10E
 - instituții publice, comerț și servicii
 - căi de circulație rutieră și pietonală (străzi, trotuare)
- **ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ CONF. PUZ-URI APROBATE ANTERIOR**
 - zonă locuințe colective cu regim de înălțime P+6E + P+6E și funcțiuni complementare;
 - zonă locuințe colective cu regim de înălțime P+3E+M și funcțiuni complementare;
 - zonă funcțiuni de interes public, comerț, servicii;
 - unități agricole / terenuri agricole (SCA SUCEAVA)
 - spații plantate
 - zonă căi de comunicație rutieră.

Steren = 18700 mp
 POT (conf. P.U.Z. aprobat) = 50%
 CUT (conf. P.U.Z. aprobat) = 1,5



DISFUNCȚIONALITĂȚI	DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE		- Lipsă cale de acces la parcela de teren	- Realizarea unei căi de acces la parcela de teren
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR		- Lipsa utilităților pe parcela de teren; - Valori reduse pentru POT și CUT; - Frontul de pe b-dul 1 Decembrie 1918 nu este susținut volumetric;	- Realizarea racord la utilități existente în zonă, apă, canalizare, gaze naturale, etc. - Realizarea unui front construit la b-dul 1 Decembrie 1918 susținut de volumetrie modernă în concordanță cu specificul zonei
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT		- Nu există spații verzi amenajate pe parcela de teren;	- Crearea de spații verzi amenajate;
PROBLEME DE MEDIU		- Nu există evaluare de mediu;	- Asigurarea de condiții pentru eliminarea riscului de poluare a aerului, apei și solului;
PROTEJAREA ZONELOR		- Nu este cazul;	- Nu este cazul;
		- cu valoare de patrimoniu	
		- pe baza normelor sanitare în vigoare	
		- față de construcții și culoare tehnică	
		- cu destinație specială	
		- zone poluate	

Coordonate stereo amplasament: X = 682550, Y = 593125;
 Sistem de coordonate Stereo70

AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 391 - 68506464	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA
 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2008	 S.C. IDEAL PROJECT S.R.L. mun. Suceava, jud. Suceava J 33 / 829 / 2005, RO17670382 tel: 0723 136 123 e-mail: idealproject@gmail.com	BENEFICIAR: S.C. IDEALCONS S&T S.R.L. și PIETRARU ION și PETRARU LARISEA P.U.Z. Construire ansamblu rezidențial cu locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații prestări servicii, spații de învățământ), locuri de parcare, sistematizare verticală și racorduri/branșamente AMPLASAMENT: b-dul 1 Decembrie 1918, mun. Suceava județul Suceava		PROIECT NR. 378/2023 FAZA P.U.Z. PLANȘA 1	
PROIECTAT	arh. C.Hison			SCARA 1:1000	DEN. PLANȘA
DESENAT	arh. c. V. Aprodu			DATA 2023	SITUAȚIA EXISTENTĂ
	ing. Dorin Drăgoi				

1000 2000

A2 (420x594)